



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	775/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Grman a manž. – odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.10. 2016
Dátum vyhotovenia:	28.09. 2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Grman a manž.–
odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. území Horné Krškany, a to parcela
registra „C“ KN č. 803/4- zastavané plochy a nádvoría o výmere 599 m², vedené na LV
č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 –
zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina,
zapísaný na LV č. 8052, pre Jána Grmana a Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením
č.28/2011- MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj
novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa
podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1
bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové
konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

T: 30.11. 2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území H. Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/4-
zastavané plochy a nádvoría o výmere 599 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta
Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre
Jána Grmana a Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Grman a manž. – odpredaj pozemku k.ú. H. Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 20.07. 2016 žiadosť **Jána Grmana a Silvie r. Podsedlej**, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra, ohľadom odkúpenia pozemku parcela registra „C“ KN č. **803/4** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 599 m², k. ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

O odpredaj pozemku žiadajú za účelom výstavby rodinného domu. Zároveň požadujú sprístupnenie- vyčistenie pozemkov.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Odbor majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1. 2011 uznesením č. 28/2011-MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k. ú. H. Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu - parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu č. 28/2009 vzniklo 24 stavebných pozemkov, zároveň boli oddelené aj parcely, ktoré nie sú určené na odpredaj, a to pod komunikáciou, pod trafostanicami a voľná plocha (uloženie sietí, ochranné pásmo, príst. cesta, chodník....). Z celkového počtu 24 pozemkov boli 2 pozemky schválené na zámenu nehnuteľností, a to parcela registra „C“ KN č. 803/9 o výmere 849 m² (rozšírenie cintorínu Krškany – p. Čermáková) a parcela č. 803/24 o výmere 508 m² (usporiadanie starého cintorínu Chrenová – p. Csikosová).

Celková výmera celého územia: - **17 533 m²**

zamenená výmera spolu: - **1 357 m²**

pozem. pod komunik. p.č. 803/1: - **2 166 m²**

Pozemky, ktoré ostávajú vo vlastníctve mesta:

trafostanica: - parc. č. 803/17 – 28 m²

trafostanica: - parc. č. 803/27 – 30 m²

zel. pás– ochr. p. – parc. č. 807/2 – 1596 m²

Spolu výmera: 2953 m²

Celková výmera 22 stavebných pozemkov určených na odpredaj je 12 356 m² a celková hodnota týchto pozemkov podľa ZP je **509 802, 19-€ (bez DPH).**

Doterajší stav: Odbor majetku na základe schváleného uznesenia zabezpečil vypísanie ponukového konania na odpredaj 22 stavebných pozemkov – ponukové konanie bolo v zmysle zákona zverejnené 2 x (informácie poskytovala aj Nitrianska investičná). Neprihlásil sa žiaden záujemca.

Odbor majetku v súčasnosti rieši aj ďalšie žiadosti v uvedenej lokalite, a to :

- **uznesením č. 207/2016-MZ** zo dňa 23.06. 2016 bol schválený odpredaj pozemku (Butaš, Mošať – odpredaj pozemku, k.ú. H. Krškany) – p.č. 803/18.
- **uznesením č. 206/2016-MZ** zo dňa 23.06. 2016 bol schválený odpredaj pozemku (Belaj – odpredaj pozemku, k.ú. H. Krškany) – p.č. 803/19.
- 2 žiadosti (Škorec, Mášik) – Zámer nakladania do MZ
- 16 žiadostí na odpredaj pozemkov – predložené na zasadnutie VMČ 17.10. 2016

Všeobecná hodnota pozemku parcely registra:

- „C“ KN č. 803/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 599 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/2011 je 22 811,92 € bez DPH.

Stanovisko VMČ č.1. – D. Krškany, H. Krškany:

Na svojom zasadnutí dňa 04.08. 2016 uvedene prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku p.č. 803/4 pre p. Grmana a manž. Silviu v zmysle znaleckého posudku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Stanovisko zo zasadnutia komisie zo dňa 27.09. 2016 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 13.10. 2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Grman a manž. - odpredaj pozemku, k. ú. H. Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 445/2016

→ STAV K 16.09.2016 P
Lú. Horné Krškany

